

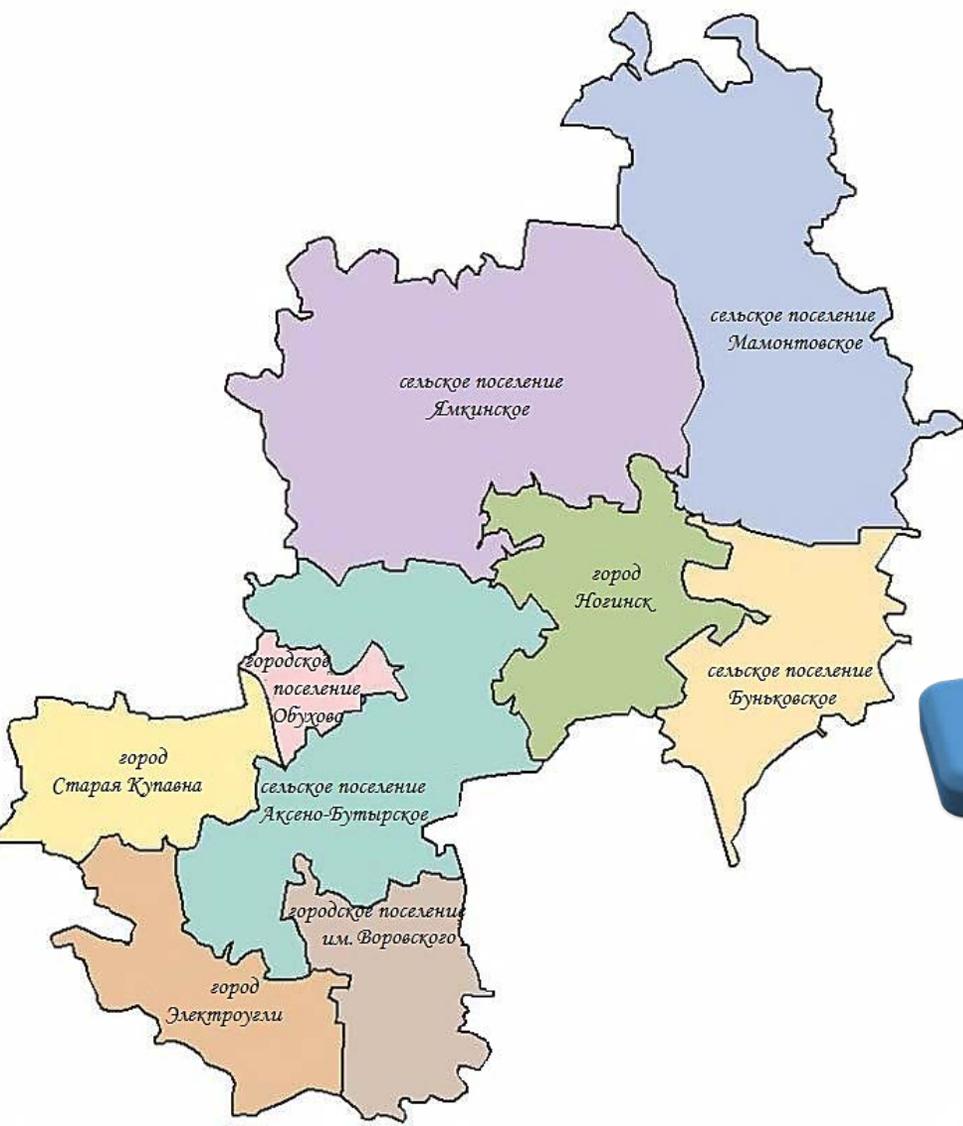


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Ногинского муниципального района

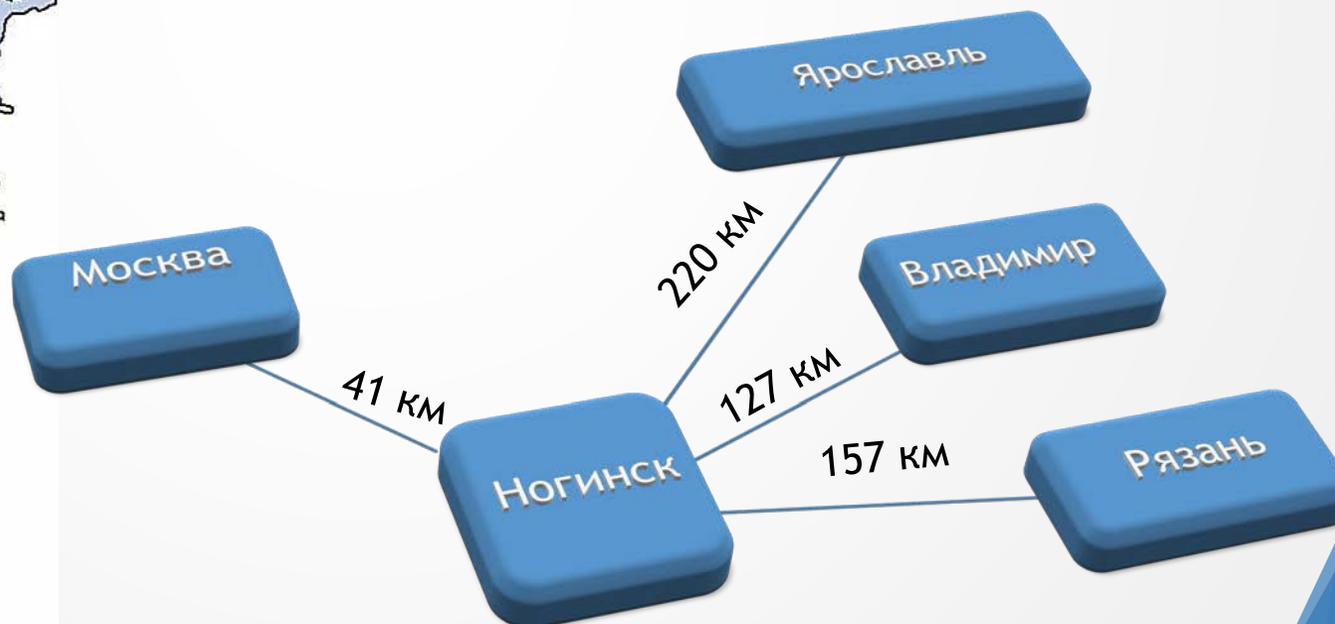
География

Муниципальное образование "Ногинский муниципальный район Московской области"



Район расположен в междуречье Клязьмы, Вори и Шерны, занимает восточную часть Московской области и граничит с муниципальными районами - Раменским, Щелковским, Павлово-Посадским; городскими округами: Железнодорожный, Балашиха, Черноголовка, Электросталь; Киржачским районом Владимирской области.

Административным центром района является город Ногинск, основанный в 1781 году, который располагается в 50 км от города Москва, его территория составляет 7,2 тыс. га с численностью населения 104,9 тыс. человек.



Демография и ресурсы

Общая информация:

- Площадь Ногинского муниципального района – 81,1 тыс. га
- Административный центр — город Ногинск
- Состав района - 9 поселений: 5 городских, 4 сельских
- Население – 207,3 тыс. чел. (на 01.01.2018):
 - городская местность – 160,7 тыс.чел.
 - сельская местность – 46,6 тыс.чел.
- Административный центр – 104,9 тыс.чел.
- Трудоспособное население – 123,0 тыс.чел.
- В экономике района занято – 84,3 тыс.чел.
- Численность граждан, приезжающих на работу из других регионов РФ – 34,1 тыс. чел.
- Численность граждан, выезжающих на работу в другие регионы РФ – 44,7 тыс. чел.

Среднемесячная заработная плата (тыс. руб.) на 01.01.2018 в сфере:

- промышленности – 48,4
- сельского хозяйства – 47,0
- транспортировки и хранения – 45,4
- торговли – 43,1
- образования – 41,7
- здравоохранения – 40,7
- гостиничного бизнеса – 40,0
- государственного управления – 36,6
- культуры и спорта – 34,7
- строительства – 34,0



Полезные ископаемые:

- тугоплавкие глины и песок (с. Кудиново и д. Колонтаево)
- калийная соль (с. Кудиново)

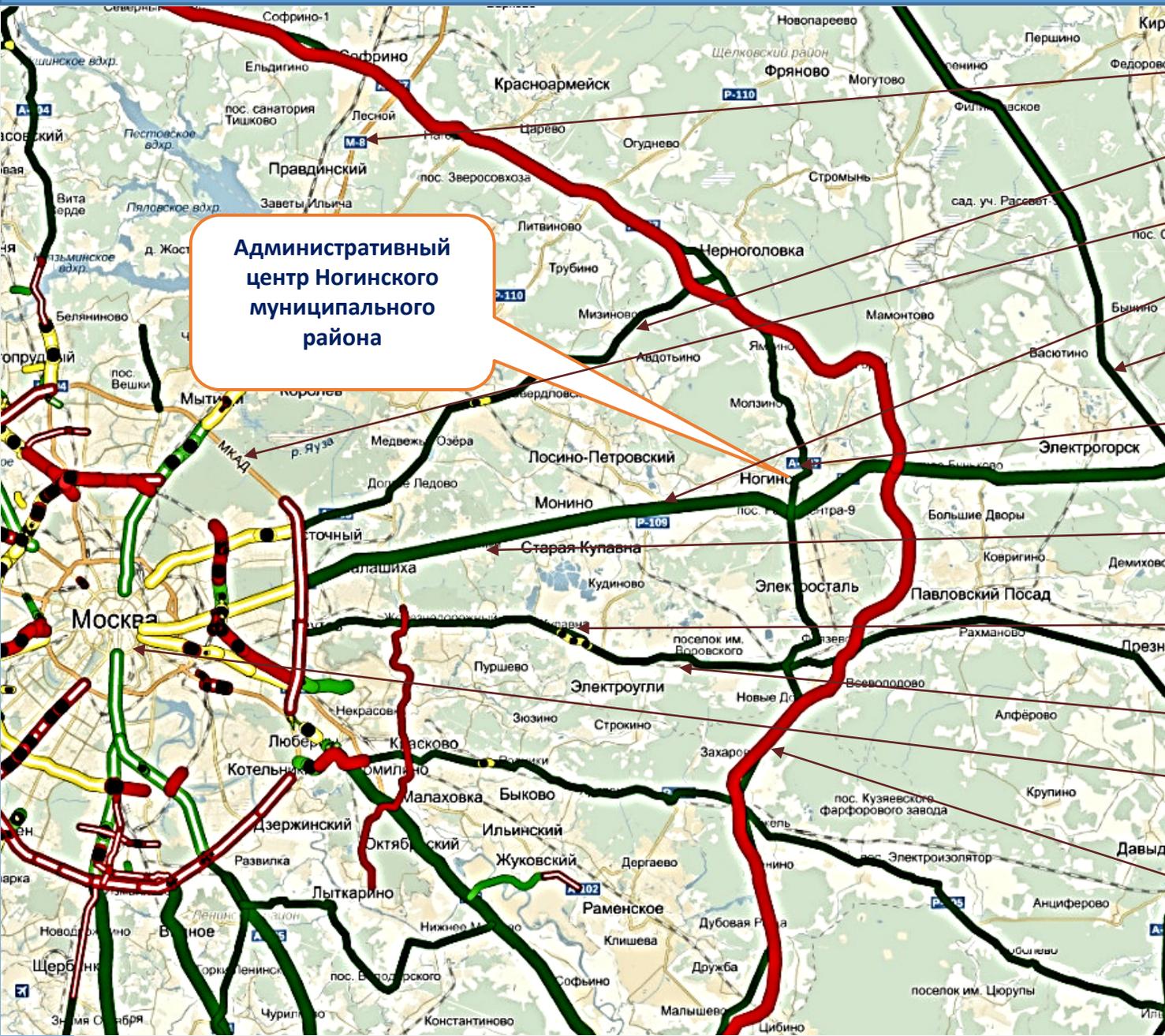
Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов за 1 кв. м на 01.01.2018 для размещения:

- Малоэтажной жилой застройки и ИЖС: 2 459,37 руб.
- Дачных и садоводческих объединений: 1 277,84 руб.
- Объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания: 3 213,27 руб.
- Гостиниц: 5 002,65 руб.
- Офисных зданий: 4 016,27 руб.
- Промышленности: 2 033,50 руб.

Стоимость на 01.01.2018:

- Электроэнергии: от 3,53 до 5,04 руб. за 1 Квт
- Газоснабжения : 6,14 руб. за куб. м
- Теплоснабжения (частный сектор): 5,34 руб. за куб. м
- Теплоснабжения (многоквартирные дома): от 2180,06 до 2429,21 руб. за Гкал
- Холодного водоснабжения: от 22,34 до 37,22 руб. за куб. м
- Водоотведения: от 23,12 – до 39,05 руб. за куб. м

Транспортное сообщение



Действующие магистрали

Трасса М-8 «Холмогоры» (Ярославское шоссе)

Трасса – А-103 (Щелковское шоссе)

МКАД

Трасса М-7 «Волга» (Горьковское шоссе)

Трасса – А-108 (Московское большое кольцо)

Трасса – А-107 (Московское малое кольцо)

Московская ж/д дорога (Горьковское направление)

Трасса (Носовихинское шоссе)

Московская ж/д дорога (Ярославское направление)

ТТК

Планируемые магистрали

ЦКАД

ВСМ-2

Образование и квалифицированные кадры



Система образования - 6 колледжей:

- ГБПОУ МО "Ногинский колледж"
- Ногинский филиал ГБПОУ МО "МОМК № 3"
- ГОУ ВО НФ МГОУ
- ГАПОУ МО "ПК "Энергия":
 - ОСП г. Старая Купавна
 - ОСП г. Ногинск
 - ОСП г. Электроугли
- 4700 обучающихся на 01.01.2018

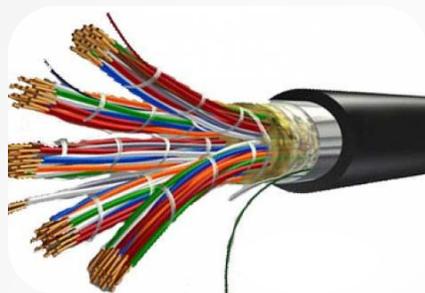
Основная трудовая специализация жителей района:

Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	Тыс. человек	%
▪ обрабатывающее производство	25,46	30%
▪ торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	9,9	12%
▪ образование	7,3	9%
▪ деятельность профессиональная, научная и техническая	6,3	7%
▪ государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	5,6	7%
▪ деятельность по операциям с недвижимым имуществом	4,9	6%
▪ транспортировка и хранение	4,5	5%
▪ деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	3,3	4%
▪ строительство	3,3	4%
▪ деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	2,8	3%
▪ прочее	11,0	13%

Системообразующие предприятия района



АО «Химико-фармацевтический комбинат «АКРИХИН» (производство готовых лекарственных средств)



АО «Завод «Энергокабель» (производство изолированных проводов и кабелей)



ООО «Живые диваны» (производство мягкой мебели)



ООО «Рото Франк» (производство металлической фурнитуры для пластиковых окон)



Богородский филиал АО «НПО «Прибор» (изготовление пресс-форм, продукции военного назначения)



ОАО «Ногинский хлебокомбинат» (производство хлебобулочных изделий)



АО «Научно-исследовательский и проектно-технологический институт электроугольных изделий» (производство электроугольных изделий)



АО «Русское море» (переработка рыбной продукции)



ООО «МПЗ «Богородский» (производство колбасных изделий)

Перечень потенциальных и находящихся на ранней стадии реализации инвестиционных проектов (оказывающих существенное влияние на экономику района, не относящихся к строительству жилья, а также к строительству федеральных и региональных объектов инженерной инфраструктуры)

Парки (технопарки)

- Многофункциональный парк «Бориловский» (г. Ногинск)
- Многофункциональный парк «Успенский» (с.п. Буньковское)
- Производственно-складской комплекс «Атлант-Парк» (г.п. Обухово)

Промышленность

- Модернизация производства насосного оборудования ООО «ВИЛО РУС» (г. Ногинск)
- Расширение завода по производству парфюмерных и косметических средств ООО «Хенкель Рус» (г.п. Воровского)
- Строительство производственно-складского комплекса по производству монтажной пены ООО «Троль-Авто» (г. Электроугли)
- Строительство производственно-складского комплекса по производству полиуретановой монтажной пены ООО «СОУДАЛ ИНВЕСТМЕНТС» (г. Ногинск)

Логистика

- Строительство терминально-логистического центра «Восточный» ООО «ОБЛТРАНСТЕРМИНАЛ» (г. Электроугли)
- Строительство административно-складского комплекса ООО «ВС-Логистик» (с.п. Буньковское)
- Строительство складского комплекса ООО «Компания Оранта +» (с.п. Буньковское)
- Строительство 2 очереди складского логистического комплекса FM Logistic ООО «БАТИ СЕВЕР» (г.п. им. Воровского)

Перечень потенциальных и находящихся на ранней стадии реализации инвестиционных проектов (оказывающих существенное влияние на экономику района, не относящихся к строительству жилья, а также к строительству федеральных и региональных объектов инженерной инфраструктуры)

Торговля и услуги

- Строительство торгово-развлекательного комплекса ООО «Парк Подвязново» (с.п. Аксено-Бутырское)

Транспорт

- Строительство автомобильного моста через р. Клязьма (г. Ногинск)

Сельское хозяйство

- Строительство птичников ООО «КОББ РАША» (с.п. Мамонтовское)

Приоритетные отрасли развития района для привлечения инвестиций (основная специализация бизнеса на территории района)



Химическое
производство



Производство
строительных
материалов



Производство
пищевых
продуктов



Логистика



Торговля



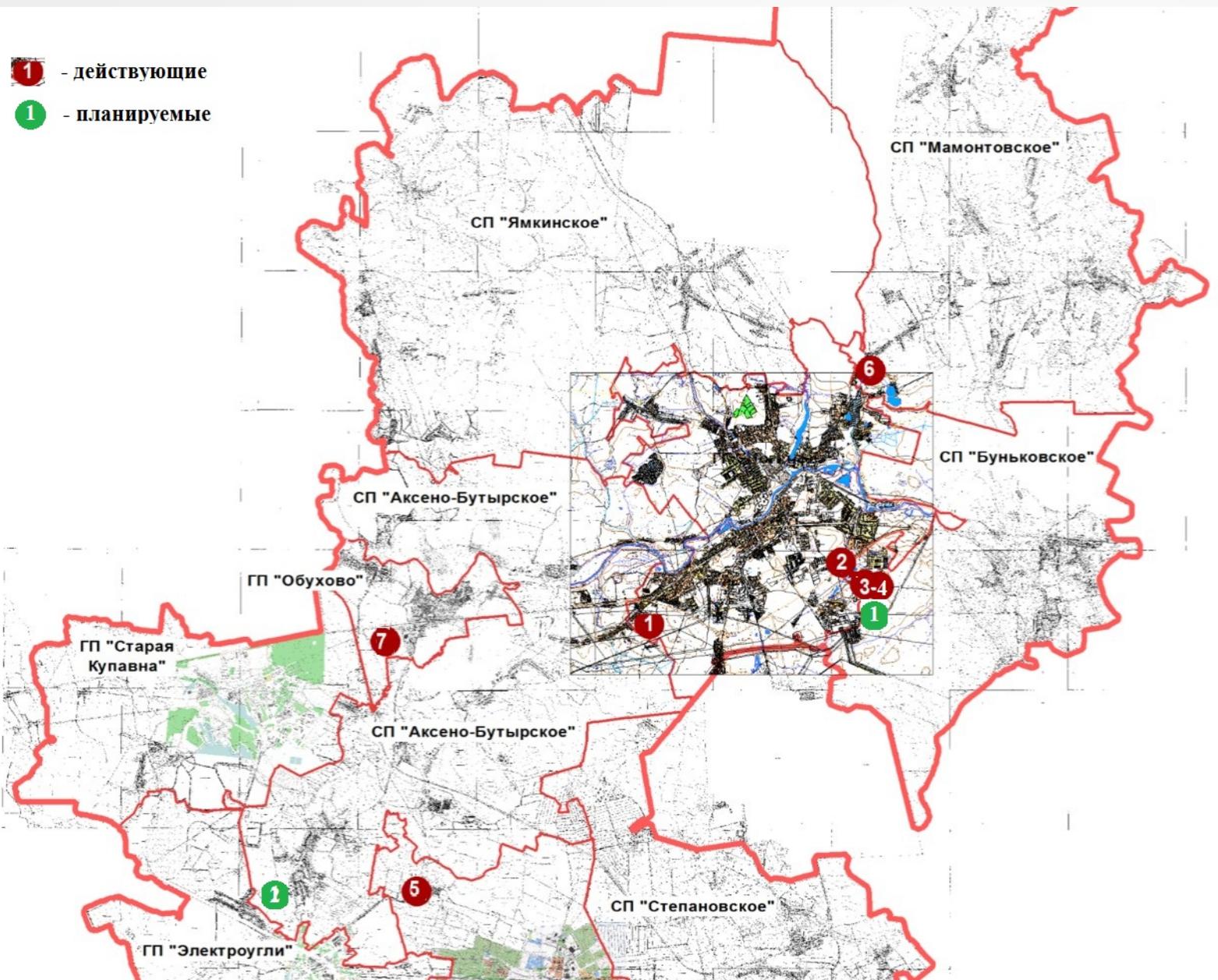
Жилищно-
коммунальное
хозяйство



Растениеводство и
животноводство

Расположение логистических комплексов

- 1** - действующие
- 1** - планируемые



ДЕЙСТВУЮЩИЕ

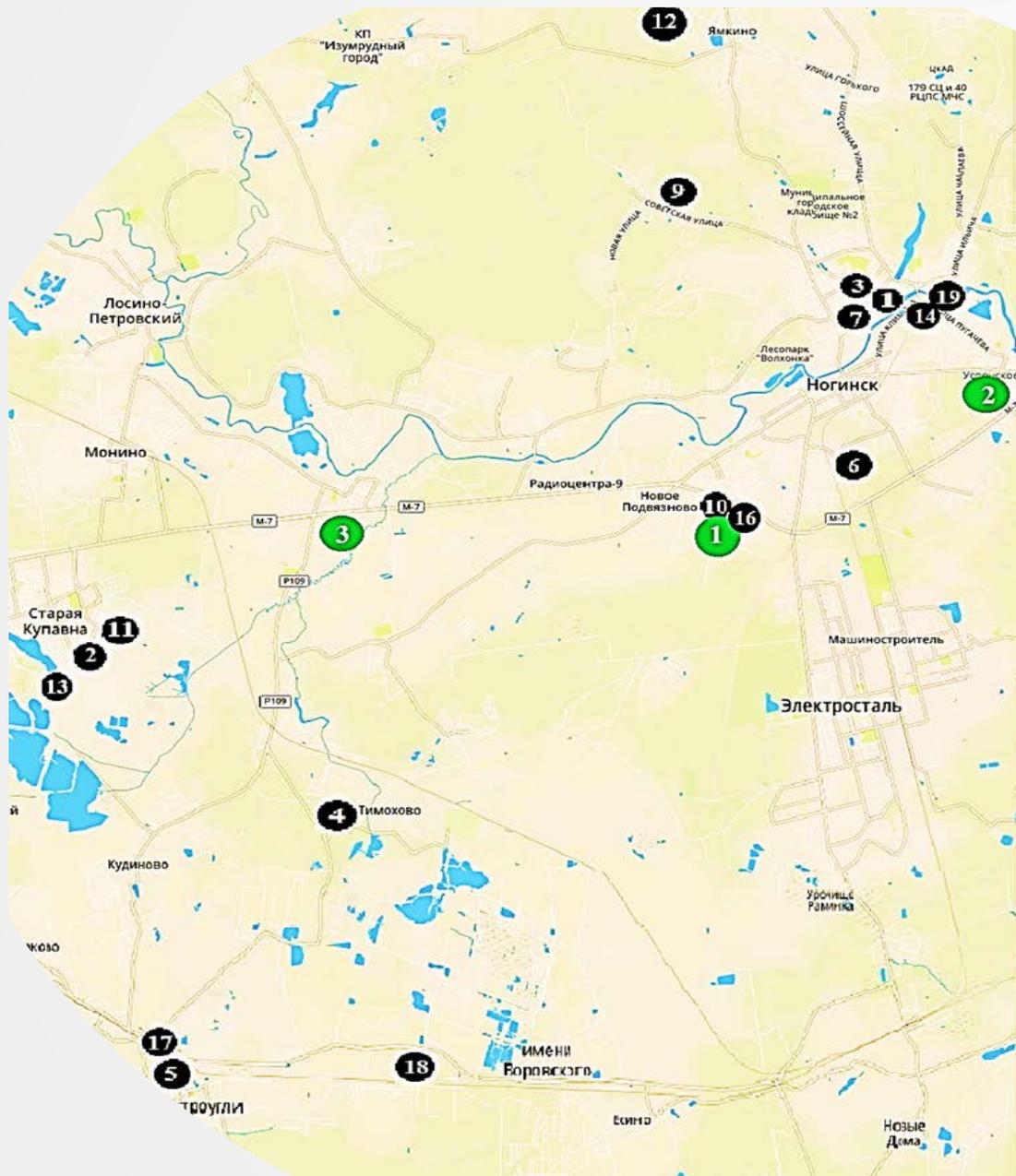
1. ООО «Метро Вэрхаус Ногинск»
2. ООО «ВС-Логистик»
3. ООО «СТК-Инвест»
4. ЗАО «Ногинск-Восток»
5. ЗАО «ФМ Ложистик Восток»
6. ОАО «Ногинский складской комплекс»
7. ООО «ПСК «Атлант Парк»

ПЛАНИРУЕМЫЕ

1. ООО «Компания Оранта +»
2. ООО «Облтранстерминал»

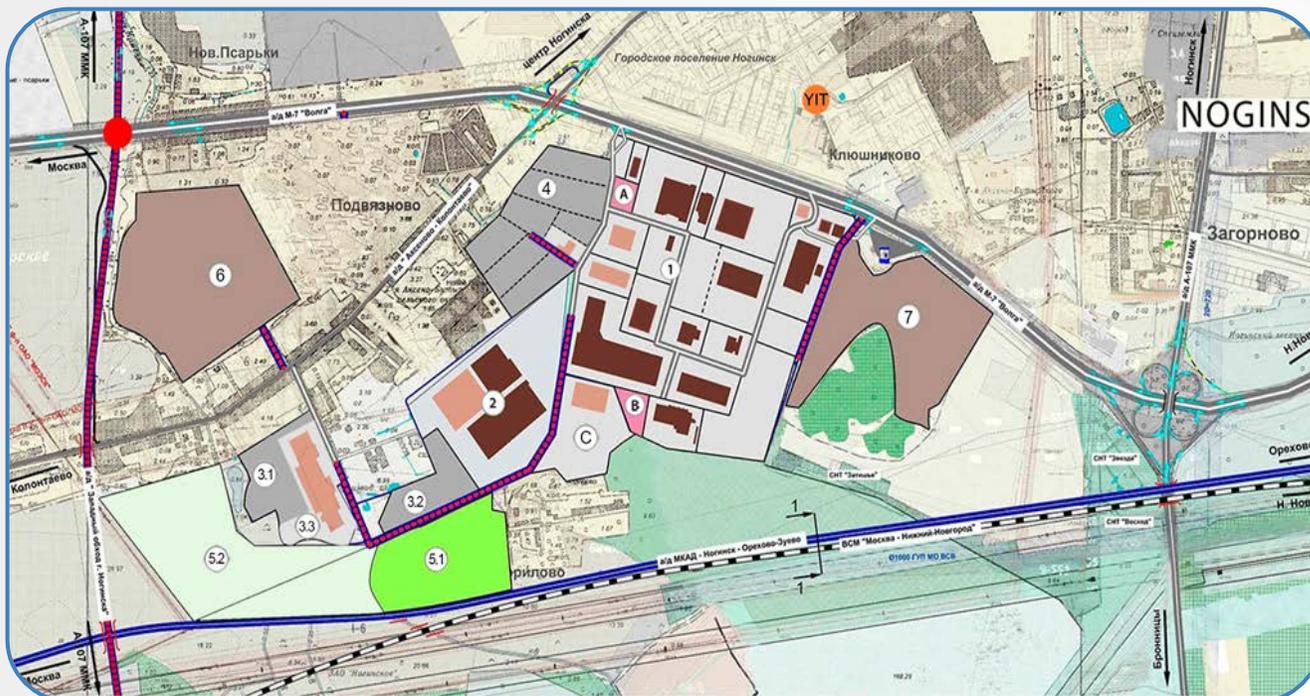
Расположение парков и крупных предприятий

1. Многофункциональный парк «Успенский»
2. Многофункциональный парк «Борилловский»
3. Производственно-складской комплекс «Атлант-Парк»



1. ООО "Живые диваны"
2. АО "Химико-фармацевтический комбинат "АКРИХИН"
3. Богородский филиал АО "НПО "Прибор"
4. ООО "МПЗ Богородский"
5. АО "Завод "Энергокабель"
6. ООО "Ногинский комбинат строительных изделий"
7. ПАО "Ногинский завод топливной аппаратуры"
8. ОАО "Караваево"
9. ООО "М-пластика"
10. ООО "ПЕРИ"
11. ООО "ЛАКРА СИНТЕЗ"
12. ООО "Производственная компания "АКВАЛАЙФ"
13. ОАО "Бонолит - Строительные решения"
14. ООО "Ногинский Стройфарфор"
15. ООО "Пет.Рус"
16. ООО "Рото Франк"
17. ООО "МАРТИН"
18. Филиал ООО "ХЕНКЕЛЬ РУС"
19. ООО "Е.П.И. Восток"

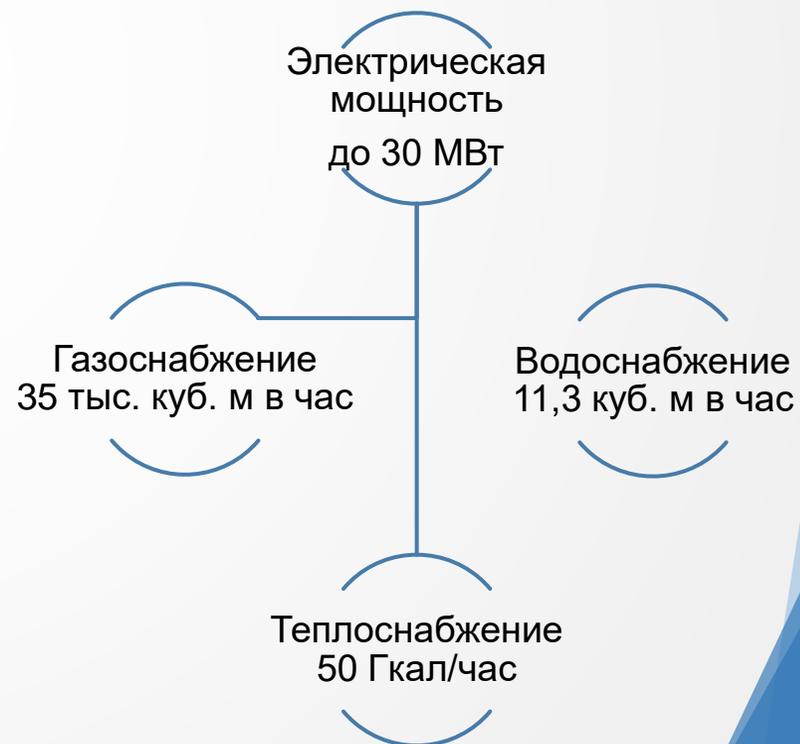
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК «БОРИЛОВСКИЙ»



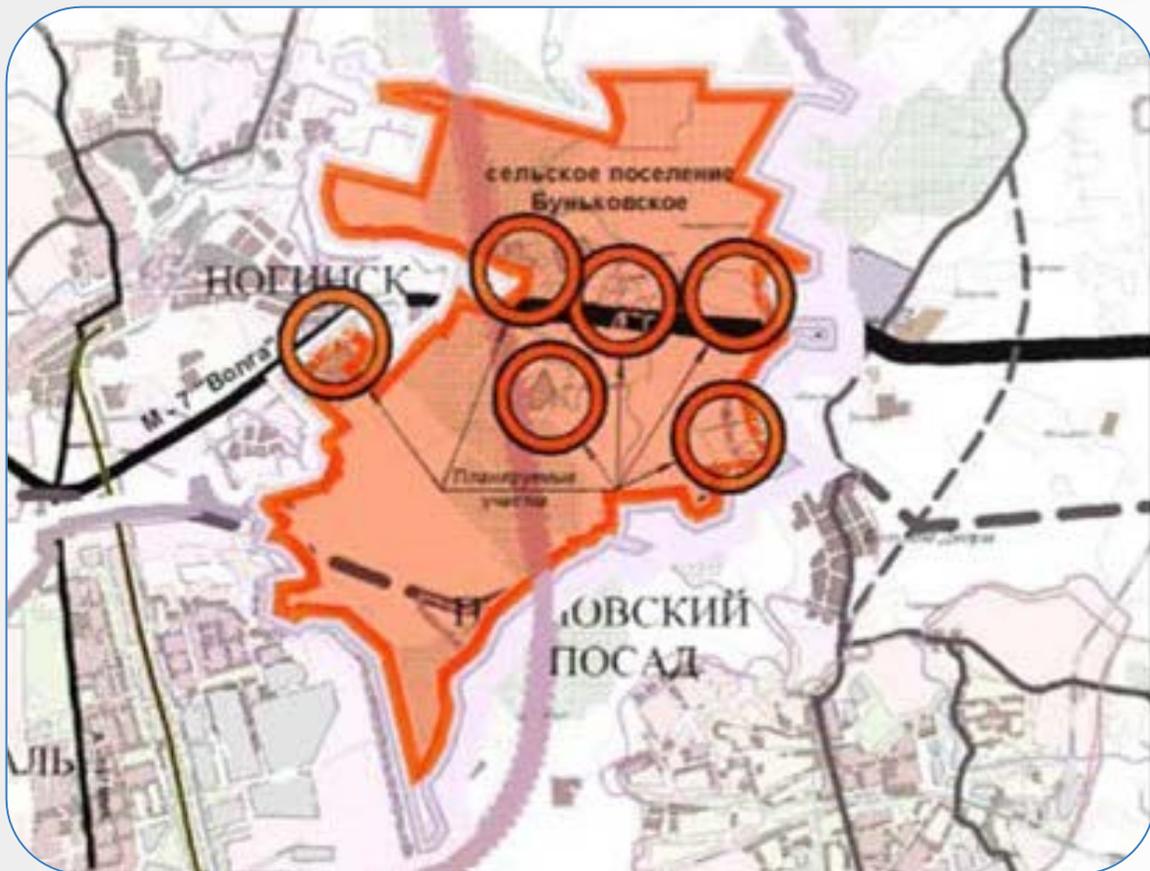
- Категория парка - Greenfield
- Общая площадь под размещение многофункционального парка - 256 га
- Собственность на земельные участки – частная

Инженерно - техническая обеспеченность индустриального парка

Контакты представителя парка:
Генеральный директор ООО «Парк Ногинск» (управляющая компания)
Карцов Олег Васильевич
8 (495) 287-16-35, 8 (495) 287-16-36,
8 (985) 928-13-69
Электронная почта info@parknoginsk.ru

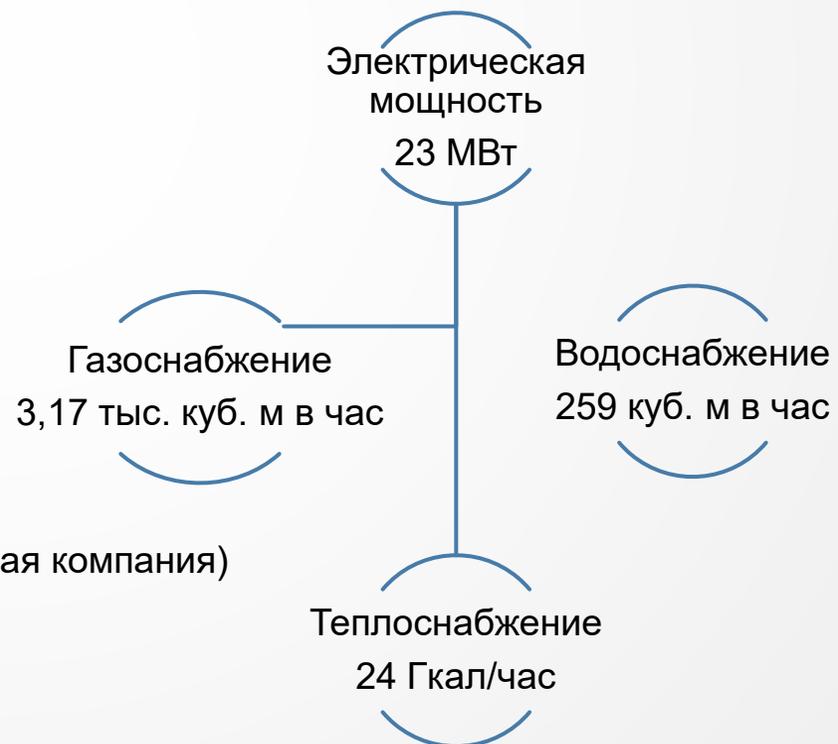


МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК «УСПЕНСКИЙ»



- Категория парка – Brownfield
- Общая площадь под размещение многофункционального парка – 192,5 га
- Собственность на земельные участки – частная

Инженерно - техническая обеспеченность индустриального парка



Контакты представителя парка:

Генеральный директор ЗАО «Агрокомплекс Ногинский» (управляющая компания)

Дзюндзя Николай Семенович

8 (495) 993-04-63, 8 (985) 762-76-05

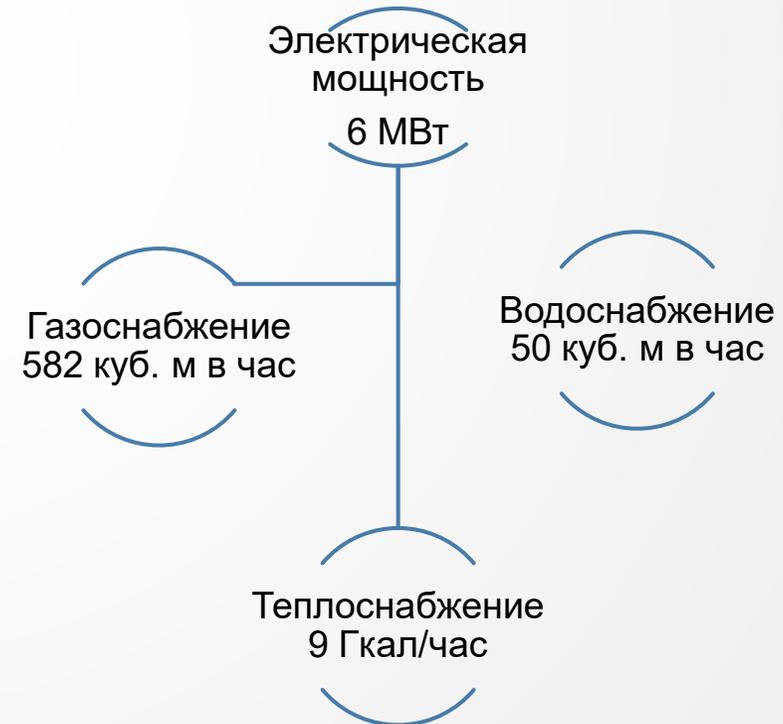
Электронная почта: nikolai-dzyundzya@mail.ru

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «АТЛАНТ-ПАРК»



- Категория парка - Greenfield
- Общая площадь под размещение многофункционального парка – 112 га
- Собственность на земельные участки – частная

Инженерно - техническая обеспеченность индустриального парка



Контакты представителя парка:

Генеральный директор ООО «ПСК «Атлант-Парк» (управляющая компания)

Стальнова Анна Андреевна

8 (499) 707-25-15

Электронная почта a.stalnova@atlant-park.ru

Перспективные для инвестиций земельные участки (сформированные)

№ п/п	Правообладатель, руководитель	Кадастровый номер	Вид права	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение
1	Администрация Ногинского муниципального района	50:16:0604136:21	Муниципальная собственность	12,16	Земли населённых пунктов	Склады	Московская область, Ногинский район, городское поселение им. Воровского, пос. им. Воровского, 3-й участок
2	Администрация Ногинского муниципального района	50:16:0604145:10	Муниципальная собственность	4,10	Земли населённых пунктов	Строительство складского комплекса	Московская область, Ногинский район, городское поселение им. Воровского, пос. им. Воровского, 3-й участок
3	Администрация Ногинского муниципального района	50:16:0604145:11	Муниципальная собственность	2,90	Земли населённых пунктов	Размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений (складской комплекс для хранения продуктов питания глубокой заморозки)	Московская область, Ногинский район, городское поселение им. Воровского, пос. им. Воровского, 3-й участок
4	Администрация Ногинского муниципального района	50:16:0302005:4809	Муниципальная собственность	2,80	Земли населённых пунктов	Склады	Московская область, Ногинский район, г. Ногинск, ул. Пугачева
5	Администрация Ногинского муниципального района	50:16:0501029:7	Муниципальная собственность	1,72	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д.	Для размещения промышленно-логистического центра	Московская область, Ногинский район, с.п. Аксено-Бутырское, вблизи д. Новые Псарьки

Перспективные для инвестиций земельные участки (сформированные)

№ п/п	Правообладатель, руководитель	Кадастровый номер	Вид права	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение
6	Администрация Ногинского муниципального района	50:16:0501029:8	Муниципальная собственность	1,42	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д.	Для размещения промышленно-логистического центра	Московская область, Ногинский район, с.п. Аксено-Бутырское, вблизи д. Новые Псарьки
7	Администрация Ногинского муниципального района	50:16:0301004:4886	Муниципальная собственность	1,40	Земли населённых пунктов	Производство	Московская область, Ногинский район, г. Ногинск, ул. Ильича
8	Администрация Ногинского муниципального района	50:16:0501029:6	Муниципальная собственность	1,31	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д.	Для размещения промышленно-логистического центра	Московская область, Ногинский район, с.п. Аксено-Бутырское, вблизи д. Новые Псарьки
9	Администрация Ногинского муниципального района	50:16:0602003:557	Муниципальная собственность	1,30	Земли населённых пунктов	Для строительства промышленности	Московская область, Ногинский район, г. Старая Купавна, площадка №7
10	Администрация Ногинского муниципального района	50:16:0501029:3	Муниципальная собственность	1,21	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д.	Для размещения промышленно-логистического центра	Московская область, Ногинский район, с.п. Аксено-Бутырское, вблизи д. Новые Псарьки
11	Администрация Ногинского муниципального района	50:16:0501005:2574	Муниципальная собственность	1,20	Земли населённых пунктов	Объекты рекреационного назначения	Московская область, Ногинский район, городское поселение Обухово

Перспективные для инвестиций земельные участки (сформированные)

№ п/п	Правообладатель, руководитель	Кадастровый номер	Вид права	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение
12	Администрация Ногинского муниципального района	50:16:0501029:4	Муниципальная собственность	1,16	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д.	Для размещения промышленно-логистического центра	Московская область, Ногинский район, с.п. Аксено-Бутырское, вблизи д. Новые Псарьки
13	Администрация Ногинского муниципального района	50:16:0402034:174	Муниципальная собственность	1,03	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д.	Для производственных целей	Московская область, Ногинский район, п. Красный электрик
14	Администрация Ногинского муниципального района	50:16:0501029:10	Муниципальная собственность	1,02	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д.	Для размещения промышленно-логистического центра	Московская область, Ногинский район, с.п. Аксено-Бутырское, вблизи д. Новые Псарьки
15	Администрация Ногинского муниципального района	50:16:0402019:1408	Муниципальная собственность	0,84	Земли населённых пунктов	Магазины	Московская область, Ногинский район, г. Ногинск, ул. Московская
16	Администрация Ногинского муниципального района	50:16:0302008:188	Неразграниченная государственная собственность	0,50	Земли населённых пунктов	Под стадион со спортплощадкой	Московская область, Ногинский район, г. Ногинск, ул. Радченко, д. 24
17	Администрация Ногинского муниципального района	50:16:0702004:8428	Неразграниченная государственная собственность	0,21	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, ул. Маяковского, напротив д.36

Перспективные для инвестиций свободные площади на существующих предприятиях

№ п/п	Наименование организации	Кадастровый номер	Форма собственности	Направление использование земельного участка	Основной профиль производства	Условия предоставления Местоположение		
						Возможность локализации нового производства на условиях аренды (да/нет)	Возможность локализации нового производства на условиях продажи (да/нет)	Аренда производственных помещений, тыс.руб. / кв.м в год
1	Производственно-складской комплекс «Атлант-Парк»	50:16:0501018	Доверительное управление	Строительство складских и производственных объектов	Промышленное производство	да	нет	в зависимости от типа здания: 1) 4,5-4,8 тыс. руб. кв.м. с НДС; 2) 3,8-4,1 тыс. руб. кв.м. без НДС
2	АО «Храпуновский инструментальный завод»	50:16:0604006:119	Частная собственность	Для размещения промышленных объектов	Производство гибкой упаковки	да	нет	5,4 тыс. руб.
3	ОАО «Ногинский складской комплекс»	50:16:0401017:20	Частная собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Складские услуги	да	нет	договорная

Перспективные для инвестиций свободные площади на существующих предприятиях

№ п/п	Наименование организации	Кадастровый номер	Форма собственности	Направление использования земельного участка	Основной профиль производства	Условия предоставления Местоположение		
						Возможность локализации нового производства на условиях аренды (да/нет)	Возможность локализации нового производства на условиях продажи (да/нет)	Аренда производственных помещений, тыс.руб. / кв.м в год
4	ООО "АЛКА"	-	Частная собственность	Для размещения производственной базы	Деревообработка, металлообработка	да	нет	0,6-3 тыс. руб.
5	Технопарк "ИТКОЛ-Ногинск"	50:16:0302004:284	Частная собственность	Размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности	Производство, складирование	да	нет	1,8-3,6 тыс. руб.
6	ООО «Газотрест»	50:16:0302005	Частная собственность	Земли промышленности	Выработка тепловой энергии (законсервировано)	да	да	договорная



Администрация Ногинского муниципального района Московской области
Адрес: г. Ногинск, ул. Советская, 42

ФИО	Должность	Контакты (тел, e-mail)
Красавин Игорь Петрович	Глава района	тел. (496) 514-10-15 krasavinIP@mosreg.ru
Балицкий Федор Евгеньевич	Первый заместитель главы администрации	тел. (496) 514-34-54 balitskiyFE@mosreg.ru
Десяткова Татьяна Вячеславовна	Начальник Управления социально-экономического развития	тел. (496) 511-83-55 invest-noginsk@yandex.ru

Городские поселения Ногинского муниципального района



Город Ногинск Московской области

Глава поселения: Хватов Владимир Алексеевич

(моб. 8 (905) 791-35-55)

Адрес: 142400 Ногинский район, г.Ногинск, ул.3-
Интернационала, д.32

E-mail: info@gorod-noginsk.ru

Телефон: 8(496)511-41-40



Город Старая Купавна Московской области

Глава поселения: Сухин Игорь Васильевич

(моб. 8 (925) 589-75-65)

Адрес: 142450 Ногинский район,
г. Старая Купавна, ул. Фрунзе 5

E-mail: adm.kupavna@mail.ru

Телефон: 8 (496) 512-54-59



Город Электроугли Московской области

Глава поселения: Бусов Юрий Васильевич

(моб. 8 (903) 570-47-79)

Адрес: 142455 Ногинский район,
г.Электроугли, ул. Школьная, д. 41А

E-mail: info@elugli.ru

Телефон: 8 (496) 513-14-72



**Городское поселение им. Воровского
Московской области**

Глава поселения: Радченко Александр

Иванович (моб. 8 (926) 318-61-71)

Адрес: 142460 Ногинский район,
пос. им. Воровского, ул. Воровского, 7

E-mail: info@adm-vorovskogo.ru

Телефон: 8(496) 513-72-04



**Городское поселение Обухово
Московской области**

Глава поселения: Сущенко Николай

Радионович (моб. 8 (916) 179-46-42)

Адрес: 142440 Ногинский район, пос.
Обухово, ул. Ленина, д.32

E-mail: admobuhovo@mail.ru

Телефон: 8(496) 512-14-80

Сельские поселения Ногинского муниципального района



Сельское поселение Ямкинское Московской области

Глава поселения: Бельская Елена Аликовна
(моб. 8 (926) 255-32-75)

Адрес: 142430 Ногинский район, с. Ямкино,
ул. Центральная усадьба, д.50

E-mail: admyamkino@yandex.ru

Телефон: 8 (496) 512-70-98



Сельское поселение Аксено-Бутырское Московской области

Глава поселения: Фатеев Владимир Васильевич
(моб. 8(903) 201-83-69)

Адрес: 142435 Ногинский район, д.Белая,
ул.Карла Маркса, д.22

E-mail: akseno-butirki@mail.ru

Телефон: 8 (496) 513-18-40



Сельское поселение Буньковское Московской области

Глава поселения: Шойко Олег Михайлович
(моб. 8 (963) 663-63-76)

Адрес: 142438 Ногинский район, д. Большое
Буньково, ул. Ленинская, д.183

E-mail: admbunkovo@mail.ru

Телефон: 8(496)512-04-53



Сельское поселение Мамонтовское Московской области

Глава поселения: Ефимов Александр Геннадьевич
(моб. 8 (495) 799-08-48)

Адрес: 142439 Ногинский район,
с. Мамонтово, ул.Зеленая д.60А

E-mail: mamontovo.adm@rambler.ru

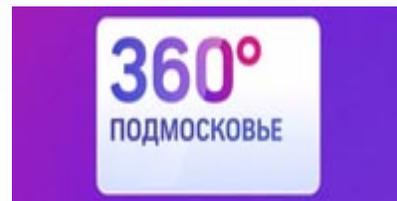
Телефон: 8 (496) 517-03-23

Ведущие городские и региональные средства массовой информации

Телеканалы



Адрес: 142400, Московская область,
г. Ногинск, ул. Советская, д. 42
E-mail: tv_noginsk@mail.ru
Телефон: 8 (496) 514-52-12



Адрес: г.Москва, Зубовский
бульвар, д.4
E-mail: info@360tv.ru
Телефон: 8 (495) 249-98-69

Газеты



Адрес: 142400, Московская
область, г.Ногинск, ул. III Интернационала,
д.65
E-mail: volhonka@mail.ru
Телефон: 8 (496) 514-34-68



Адрес: г. Москва, ул. 5-я Магистральная,
5/12; ул. 1-я Магистральная, д.14, стр.36
E-mail: distribution@oblnews.ru
Телефон: 8 (495) 707-29-64



Адрес: 142400, Московская область,
г.Ногинск, ул.Рогожская, д.89
E-mail: 8 (496) 514-34-40
Телефон: bvesti@mail.ru

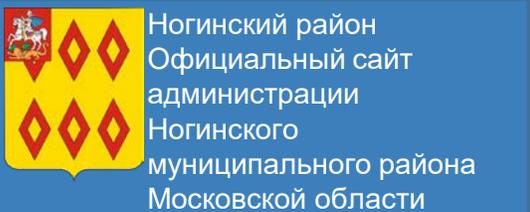
Ведущие городские и региональные средства массовой информации

Радиостанции



Адрес: 142400, Московская область,
г. Ногинск, ул. Советская, д. 42
E-mail: radio@noginsk.ru
Телефон: 8 (496) 511-71-23

Интернет



Официальный сайт администрации Ногинского муниципального района
Адрес: www.noginsk-raion.ru



Раздел для инвесторов на официальном сайте администрации Ногинского муниципального района Московской области
Адрес: <http://noginsk-raion.ru/grazhdanam/ekonomika-i-biznes/maloe-i-srednee-predprinimatelstvo/>



Бизнес-портал Ногинского муниципального района
Адрес: <http://noginsk-invest.ru/>